



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18, 2/23), Odloka o rebalansu proračuna Občine Zreče za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/25) in Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/2007, 61/2008, 99/2009-ZIPRS1011, 3/2013 in 81/2016) objavlja župan Občine Zreče

J AVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJ V KULTURNO DEDIŠČINO V OBČINI ZREČE V LETU 2025

Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za investicije - gradbeno obnovo v kulturno dediščino na območju Zreč, ki je vpisana v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zreče.

Višina sredstev ki se razpisujejo:

Razpisanih je 4.000,00 €, ki so zagotovljena na proračunski postavki E5 – ohranjanje kulturne dediščine

Rok za prijavo in način oddaje vlog:

Vloge s predpisano dokumentacijo morajo biti dostavljene na naslov Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče najkasneje do **petka, 20.6.2025**. Pri oddaji priporočene pošte se za datum pravočasne oddaje šteje datum poštnega žiga.

Vloge morajo biti oddane v zaprtih ovojnicah, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako »Ne odpiraj – vloga za sofinanciranje obnove kulturne dediščine«.

Rok v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu prijave:

Prijavitelji bodo o izidu prijave pisno obveščeni predvidoma v roku 30 dni od prejema popolne vloge.

Prijavitelji:

Upravičeni do sredstev so fizične in pravne osebe, ki so lastniki ali upravljavci objektov kulturne dediščine na območju Zreč, ki je vpisana v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zreče

Pogoji ki jih morajo izpolniti prijavitelji:

Pogoji za sodelovanje na razpisu so:

- objekt je vpisan v Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov in ima dodeljeno EŠD številko,
- ustrezna dokumentacija s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (kulturnovarstveni pogoji, kulturnovarstveno soglasje ali mnenje),
- upravno dovoljenje (gradbeno dovoljenje) če je za prijavljen projekt potrebno,
- predračunska vrednost investicije – gradbene obnove s popisom del, pripravljena s strani gospodarskega subjekta registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,
- zagotovljena finančna konstrukcija (viri financiranja) za izvedbo.

Merila za dodeljevanje sredstev in znesek sofinanciranja:

Prijavljen projekt se oceni na osnovi meril, pri čemer se seštejejo doseženi odstotki sofinanciranja pri posameznih merilih.

Merila:

- pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti:
 - kulturni spomenik 20%
 - objekt stavbne dediščine 10%
- stanje objekta:
 - močno dotrajan objekt 20%
 - delno dotrajan objekt 10%
- pomen objekta v javnem dogajanju in njegovi javni dostopnosti:
 - turistično zanimiv in javno dostopen objekt 5%
 - objekt, v katerem se izvaja tradicionalna oz. muzejska dejavnost 10%
- energetska učinkovitost obnove:
 - obnova zelo izboljšuje energetske učinkovitost objekta 10%
 - obnova delno izboljšuje energetske učinkovitost objekta 5%
- obeležitev pomembnih kulturnozgodovinskih dogodkov:
 - izvedba projekta povezana s praznovanjem pomembnega občinskega ali državnega dogodka 5%

Višina sofinanciranja je odvisna od ocene projekta v skladu z merili, pri čemer Občina sofinancira:

- do 40% vrednosti investicije in ne več kot 4.000,00 € za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika državnega ali lokalnega pomena,
- do največ 30% vrednosti investicije in ne več kot 1.000,00 € za ostale objekte stavbne dediščine.

V primeru da je investicija izvedena v nižjih vrednostih, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

Upravičeni stroški:

Upravičeni stroški so investicijski posegi pri vzdrževanju in obnovi stavbe:

- gradbena, obrtniška in inštalacijska dela,
- konservatorsko-restavratorski posegi.

Pri objektih ki so odprti za javnost se lahko sofinancira tudi obnovo notranjosti in notranjo opremo.

Obdobje upravičenih stroškov:

Po tem razpisu se sofinancirajo upravičeni stroški nastali od 1.1.2025 do oddaje zahtevka za izplačilo dodeljenih sredstev – to je najkasneje do 10.11.2025.

Navedba dokumentacije ki mora biti priložena k vlogi:

1. vloga za dodelitev sredstev (obrazec 1),
2. dokazilo o lastništvu stavbe (ZK izpisek),
3. kopija dokumentacije pridobljene s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije za izvedbo obnove (kulturnovarstveni pogoji, kulturnovarstveno soglasje ali mnenje),
4. kopija pridobljenega gradbenega dovoljenja če je za prijavljeno investicijo potrebno. V kolikor to ni potrebno podpisana izjava (obrazec 2)
5. predračunska vrednost investicije s popisom del, pripravljena s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,
6. fotografije stavbe pred obnovo (vseh bistvenih delov ki se bodo obnavljali),
7. podpisan vzorec pogodbe o sofinanciranju (obrazec 3)

Način dodeljevanja sredstev upravičencem:

Komisija, ki jo imenuje župan, vloge odpira in obravnava po časovnem zaporedju prispetja, praviloma enkrat mesečno.

V primeru nepopolne vloge komisija vlagatelja pozove da jo v določenem roku dopolni. Če prosilec vloge v navedenem roku ne dopolni, se vloga kot nepopolna zavrže.

Popolne vloge komisija oceni na podlagi meril za dodeljevanje sredstev, ki so navedena v tem javnem razpisu.

Na podlagi predloga dodelitve proračunskih sredstev, ki ga pripravi komisija, občinska uprava izda odločbo o dodelitvi sredstev. Zoper navedeno odločbo je možna pritožba na župana.

Upravičenec je po preteku pritožbenega roka dolžan skleniti z Občino pogodbo o sofinanciranju, v kateri se določijo medsebojna razmerja. Če se upravičenec ne odzove na poziv oziroma ne sklene pogodbe, se šteje da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

V primeru da prijavljena investicija prejme na tem razpisu manj sredstev kot jih vlagatelj predvideva v vlogi oziroma je vrednost investicije, mora razliko zagotoviti vlagatelj z lastnimi ali drugimi sredstvi.

Nakazilo dodeljenih sredstev vlagateljem:

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 15.11.2025 na Občino Zreče dostaviti zahtevek za izplačilo dodeljenih sredstev po tem razpisu.

Zahtevku je treba priložiti:

- izstavljen račun izvajalca s popisom del za celoten obseg investicije,
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje,
- fotografije stavbe po obnovi.

Račun izvajalca se mora glasiti na ime prejemnika sredstev. Predložiti je treba kopije bančnih izpiskov kot dokazila o dejanskem plačilu izvajalca.

Dela morajo biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo in pridobljenimi kulturnovarstvenimi pogoji, kulturnovarstvenimi soglasji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, če jih predpiše.

Pred izplačilom zahtevka bo Občina Zreče preverila zahtevke za izplačilo sredstev in namensko porabo dodeljenih sredstev. Za potrebe preveritve namenske porabe sredstev lahko Občina od prejemnika sredstev zahteva tudi druga dokazila in podatke.

Dodatne informacije:

Za dodatne informacije o razpisu se obrnite na kontaktno osebo Sandra Vidmar Korošec (e-pošta: sandra.korosec@zrece.eu; tel: 03 757 17 08)

Številka: 610-0008/2025-1
Zreče, 8.5.2025



Mag. Boris PODVRŠNIK
Župan